**公开招租交易规则**

**公开招租现场报价会时间：**2024年2月5日15点

**公开招租现场报价会地点：**湄洲岛行政服务中心招标室

**公开招租现场报价会主持单位：**莆田市湄洲岛旅游建设集团有限公司

**招租标的：**位于原湄洲岛水电综合楼底层（编号102、103、104、106、107）5坎店面，每坎面积约40㎡。

一、意向承租人在进行相关报名登记手续之前，应当：

1、仔细了解本次报价会公开招租交易须知全部条款。

2、仔细阅读本次报价会公开招租交易规则，并签字确认表示完全认同该规则的全部条款。

3、仔细阅读租赁合同的全部条款，并完全认同该合同的全部条款。

二、本次现场报价会采用有底价多轮现场书面报价方式进行。起价及租金底价由出租方会同有关部门确定，起价在各意向承租人填写报价前公布。报价会主持人有权根据现场情况确定报价轮数。

三、意向承租人应在报价会现场填写报价单，并提交给报价会主持人，由主持人公布各报价人的报价，产生第一轮的最高报价。第二轮以第一轮的最高报价为起价，各报价人须高于第一轮最高报价进行再次报价，依此类推，直至无人报价，则此最高报价为最终报价，最终报价低于租金底价不成交，若最终报价达到或高于租金底价且只有一人，最终报价者即为承租人，若最终报价有两人或两人以上报价相同且达到或高于租金底价，则进行抽签决定其中之一为最终报价者，成为承租人。

四、填写报价单时，报价不低于起价，加价部分应是主持人宣布的加价幅度的整数倍，所填报价大小写不一致时以大写为准。报价时，各意向承租人认真填写，报价单所填报价不明、涂改、未签字的，本轮视为无效报价。一经报价，不得以任何借口反悔，否则按违约处理，保证金不予返还，并追究其法律责任。

五、各意向承租人在报价现场应服从现场工作人员的安排，须遵守会场秩序，如有捣乱秩序行为的，主持人有权当场取消其报价资格。如各意向承租人有串通、操纵或垄断行为，主持人有权宣布报价无效。

六、成交后，承租人应现场签订《成交确认书》，承租人所交纳的保证金可充抵押金，转入出租人指定账户。承租人应当 5 日内缴清首年的租金，之后年租金按上一年租金总额5%递增。租金和押金向出租人指定账户缴纳。租赁双方 3 日内签订《租赁合同》。

七、若各意向承租人有违反《公开招租交易须知》和本规则条款的行为，将被取消其报价资格，保证金不予返还，同时公司保留通过法律途径进行追责的权利。

八、公司享有对本规则及未尽事宜的最终解释权。

莆田市湄洲岛旅游建设集团有限公司

2024年1月25日

意向承租人承诺

本人（或单位）明白且自愿接受以上交易规则，并已领取编号为 号报价单。

签 章：

证件号码：

联系电话：

年 月 日