**园林工程招标控制价编制说明**

工程名称（全称）：湄洲岛生态福道（前范水库段）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **工程概况**

1.建设地点：莆田市。2.工程专业：园林建筑。3.专业工程主要内容：1）软基处理的类型、面积等：无。 2）道路工程：道路长度： 约100m ，道路修建宽度： 1.2及5米 ，车道数： / ；车（人）行道路面类型： 透水砖及花岗岩收边 。3）桥梁工程：无。 4）涵洞工程：无。 5）排水工程：无。 6）隧道工程：无。 7) 给水工程：无。 8）路灯工程：路灯类型： 草坪灯， LED,10W,3500K,H=0.6m 。9)其他工程：包括设计范围内铺装、景观、路灯等项目。 。1. **编制范围**

按照福建壹方工程设计有限公司设计的湄洲岛生态福道（前范水库段）的图纸，专业范围包括景观照明、园林工程，具体如下：1.不含三通一平。2. 。1. **编制依据**

1. 图纸：福建壹方工程设计有限公司设计的湄洲岛生态福道（前范水库段）的图纸等。2.招标文件： / 编制的招标文件。其中与现行计价规定不一致的内容： 无 。3.地质勘察报告： 无。4.计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、各专业工程工程量计算规范（GB50854～50862-2013）及现行补充或调整文件（截止2023年10月17日）。。5.预算定额：《福建省园林绿化工程预算定额》 (FJYD-501-2017)、《福建省市政工程预算定额》 (FJYD-401～409-2017)、《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301~311-2017)及现行补充或调整文件（截止2023年10月17日）。6.费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止2023年10月17日）。其中，暂列金额：无；专业工程暂估价：无；甲供材料费：无。7.人材机价格：（1）人工费指数：按莆建管[2023]19号文，人工费动态指数1.1965。（2）施工机械台班单价：福建省2019年3季度机械台班。（3）材料设备价格：《福建工程造价信息》莆田2023年8月份下半月材料综合价格、定额基期价格。 8.其他：湄洲岛的价格在市场价的基础上乘以系数1.065 。1. **取费标准**

1.专业类别：园林建筑（含安装） 。 2.总承包服务费费率： 无 。 3.税率： 9% 。1. **施工方法与措施（仅供投标人参考，投标人自行确定方案，自主报价）**

1.土方工程： 人工配合按5%计算；余土外运按3km包干，弃置点由中标单位自理。 。2.石方工程： 无 。3.脚手架： 无 。4.混凝土模板及支架： 基础模板 。5.围堰： 无 。6.便道及便桥： 无。7.洞内临时设施： 无 。8.大型机械设备进出场及安拆费： 无 ；大型机械设备基础、轨道： 无 ；大型机械设备检测： 无 。9.施工排水降水： 无 。10.处理、监测、监控： 无 。11.材料二次搬运： 无 。12.行人、行车干扰： 无 。13.地上、地下设施、建筑物的临时保护设施： 无 。14.爆破安全措施： 无 。15.试验爆破措施： 无 。16.爆破现场警戒与实验措施： 无 。17.水上支架平台： 无 。18.施工围挡： 无 。19.工程排污费： 无 。20.其他： 无 。1. **材料设备品牌及甲供材料**
2. 本控制价取定的材料设备品牌：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格、型号 | 招标人要求的品牌 | 控制价取定的品牌 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. 甲供材料一览表 ：无

3.经市场询价的材料设备： 灯具，座凳，配电箱 。**七、本项目补充的工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工程内容 |
|  |  |  |  |  |  |

1. **其他需要的说明**

 1、本项目混凝土按非泵送商品砼计 。**九、招标控制价审核情况（增减、修改情况，审核单位填写）** 。 |
|  |