

# 妈祖文化特色小镇提升项目工程总承包（EPC）项目预算审核招标公告的补充通知

各投标人：

由于部分报价单位对本项目 2021 年 7 月 23 日发布的妈祖文化特色小镇提升项目工程总承包（EPC）项目预算审核招标公告的解读产生误解，且根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》国发〔2021〕7 号文件，实行全开放政策进行预算审核单位报价，现对公告部分条件予以说明以及调整。

1、本项目采取收费标准折扣进行预算审核费用报价，以最低报价单位作为预算审核单位。我司暂定最高报价折扣为七折（按照收费标准的 70%计取），高于该最高折扣为无效报价（即报价需低于七折不能高于收费标准的七折）。

2、原“参与投标人企业必须是“湄洲岛工程造价咨询服务预选库库内企业”，且具备工程造价咨询甲级资质方可参与本次报价。”修改为：“参与投标人企业必须是“2021 年湄洲岛工程造价咨询服务预选库库内企业名单”方可参与本次报价。”

3、原“资格满足以上要求，且报价最低的推荐为中标候选人（若出现两家及以上报价最低且相同的，则通过企业资信评比得分最高的为中标候选人，若企业资信得分相同的投标人采用随机抽取确定排序。）”

修改为：“资格满足以上要求，且报价最低的推荐为中标候选人（若出现两家及以上报价最低且相同的，则通过随机抽取确定中标候选人。）”，不再进行企业资信评分进行比选。”

4、本项目开标时间、投标文件以及投标保证金递交截止时间修改为 2021 年 8 月 4 日 10:00。

注：本补充通知与招标公告不一致的以本补充通知为准，修改后的公告附后。

招标人：莆田市湄洲岛旅游建设集团有限公司  
招标代理机构：福建中实建设项目管理有限公司

2021 年 7 月 28 日

# 妈祖文化特色小镇提升项目工程总承包（EPC）项目 预算审核招标公告

莆田市湄洲岛旅游建设集团有限公司拟对妈祖文化特色小镇提升项目工程总承包（EPC）项目开展预算审核工作。现公开进行预算审核费用报价。由于该项目体量较大、工期长、子项目多（其中部分子项目包含多个孙项目）等特点，故需从2021年湄洲岛工程造价咨询服务预选库库内企业名单中进行抽取，采取收费标准折扣进行预算审核费用报价，以最低报价单位作为预算审核单位。

## 一、工程概况

1、项目名称：妈祖文化特色小镇提升项目工程总承包（EPC）项目

2、项目建设地点：湄洲岛

3、工程项目投资：施工建安费90850万元，项目成熟一个审核一个，送审项目及送审金额按照实际实施的为准，妈祖文化特色小镇提升项目建安投资表仅做参考。

妈祖文化特色小镇提升项目建安投资表

序号	项目名称	建安投资 (万元)	
1	“两岸幸福家园”改造工程	原人寿地块	2000
		原电业局地块	2000
		原湄洲二中地块	8694.36
2	湄洲岛传统村落片区风貌整治工程	湄洲岛两岸文创部落项目	13244
		牛头尾片区传统村落风貌整治	2100
		宫下沙片区传统村落风貌整治	2100

		港楼村片区传统村落风貌整治	6666.7
3	两岸心灵契合文创部落工程	湖石凼片区传统居民建筑改造项目	8820
		寨下集镇片区传统居民建筑改造项目	2838
		下山村片区传统居民建筑改造项目	1700
		湄洲岛夜景工程	1700
4	湄洲岛危房加固改造工程	旧电信大楼的危房加固改造	1293.3
		湄洲岛行政服务中心危房加固改造	770
5		环岛旧东路改造工程	2952
6		环岛旧西路改造工程	3950.3
7		东蔡上林路改造工程	852.5
8		宝澜路改造工程	1996
9		莲池村路改造工程	911
10	湄洲岛文化论坛周边风貌整治工程	湄洲国际大酒店外立面改造工程	976.5
		湄洲北大道及湄洲中大道沿街外立面改造工程	6275.9
		崇福路沿街外立面改造工程	
11		湄洲岛农村人居环境整治工程	2000
12		湄洲岛景观绿化提升工程	6217.4
13		湄洲岛湖石凼及周边生态水系综合整治工程	5350
14		湄洲岛污水处理厂技改工程	5442
15		合计	90849.96

4、开展工作内容：对妈祖文化特色小镇提升项目工程总承包（EPC）项目进行工程预算的审核。

## 二、支付方式

1、按附件报价函方式填报，根据闽价【2002】房 457 号文件进行报价，计费费率以实际每次送审金额累加计取当次计费费率，计费额则按当次送审金额为准。例：

	500 万元以内 (基准费率取值 4.8%)	501-1000 万元 (基准费率取值 4.3%)	10001-3000 万元 (基准费率取值 3.8%)	3000 万以上 (基准费率取值 3.2%)
第一次送审 800 万元	500	300		
计算公式: 第一次预算审核费 = (500 × 4.8% + 300 × 4.3%) × (1 - 中标报价下浮率) × 70%				
第二次送审 500 万元 (累计 1300 万)		200	300	
计算公式: 第二次预算审核费 = (200 × 4.3% + 300 × 3.8%) × (1 - 中标报价下浮率) × 70%				
第三次送审 2000 万元 (累计 3300 万)			1700	300
计算公式: 第三次预算审核费 = (1700 × 3.8% + 300 × 3.2%) × (1 - 中标报价下浮率) × 70%				
.....				

预算审核费计算方法以上表为例, 以此类推

2、由于该项目子工程包含建筑、市政、园林绿化、水利等专业工程, 但所有工程基准费率的收费项目均按照土建及配套的安装工程进行取值。

3、此报价包括开展该项目工作所发生的所有费用 (含与相关部门协调产生的各种费用) 以及税金、利润及一切与此相关的所有费用。

4、审核完成一个子项目后, 该项目预算审核费付至 70%, 剩下的预算审核费待完成全部妈祖文化特色小镇提升项目工程总承包 (EPC) 项目 (送审项目以招标单位实际送审的为准) 预算审核工作后, 再一次性全部付清)。

### 三、折扣限制

我司暂定最高报价折扣为七折 (按照收费标准的 70% 计取), 高于该最高折扣为无效报价 (即报价需低于七折不能高于收费标准的七折)。

### 四、参与条件及中标条件

报价单位需符合以下条件

1、参与投标人企业必须是“2021 年湄洲岛工程造价咨询服务预

选库库内企业名单”。

2、曾参与过妈祖文化特色小镇提升项目工程总承包（EPC）项目的造价咨询单位不得参与本次报价。

3、资格满足以上要求，且报价最低的作为中标单位（若出现两家及以上报价最低且相同的，采用随机抽取确定中标单位。）

## 六、资格审查应提交的材料

1、报价函

2、工程造价咨询资质证书副本复印件加盖公章、企业工商营业执照副本复印件加盖公章。

3、法定代表人本人参加报名的须提供企业法定代表人证明书、身份证原件及复印件；法定代表人授权其它人员参加报名的，应提交法定代表人授权委托书及被授权人身份证原件及复印件。（开标时核验）

注：投标文件（正本一份、副本一份）应密封完整。外包封上应写明：①项目名称；②投标人的名称，包封口处应加盖投标人公章。

## 七、报价方式

采用现场报价，投标材料的递交地点为：湄洲岛行政服务中心开标室（建行对面），投标材料的递交截止时间是：2021年8月4日10时00分。

逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人将拒绝接收。

## 八、投标保证金

1、本招标项目的投标保证金为壹万圆整（10000元整）

2、投标人可以使用下列形式提交：

现金形式：以现金形式开标会当场交纳。未按要求交纳投标保证金的，招标人拒绝接受（或退回）其投标文件。未中标的投标保证金开标会当场退还；中标单位的投标保证金待签订合同后退还。

3、投标人不符合以上规定的，投标人视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。

4、发生下列情况之一，投标保证金将被没收：

- (1) 开标后在投标有效期内，投标人撤回其投标书的；
- (2) 中标人放弃中标的或不按规定签约的；

#### 九. 联系方式

招标人：莆田市湄洲岛旅游建设集团有限公司

电 话： 15105914708

联系人： 陈女士

招标代理机构：福建中实建设项目管理有限公司；

地址： 莆田市 ， 邮编： 351100 ；

电话： 13950707309

传真： / ；

联系人： 甘女士

投标文件格式

# 投标文件

(\_\_本)

招标项目名称：

投标人： \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期： 2021 年    月    日

# 目录

- (1) 报价函
- (2) 企业营业执照复印件
- (3) 企业造价资质证书复印件
- (4) 投标人认为需要提供的其他补充材料



妈祖文化特色小镇提升项目工程总承包（EPC）项目  
造价咨询（预算审核）报价函

莆田市湄洲岛旅游建设集团有限公司：

经对贵司负责的妈祖文化特色小镇提升项目工程总承包（EPC）项目开展预算审核工作内容充分了解及研究，并依据闽价【2002】房457号文件收费标准及你司发布的报价方案说明，我方对该项目所有的预算审核费用报价为：根据闽价【2002】房457号文件收费标准的\_\_\_\_%计取预算审核费（包括开展该项目工作所发生的所有费用（含与相关部门协调产生的各种费用）以及税金、利润及一切与此相关的所有费用）。以上报价有效期为30天。

一旦我方中选，由于自身原因放弃承接该项目，我方承诺向贵司支付本项目报价金额10%的违约金。

投标单位（盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

联系人：

联系电话：

2021年 月 日

- (2) 企业营业执照复印件
- (3) 企业造价资质证书复印件
- (4) 投标人认为需要提供的其他补充材料

附件：法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书(格式)

### 法定代表人资格证明书

投标人名称：\_\_\_\_\_。

地 址：\_\_\_\_\_。

姓名：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_。

系\_\_\_\_\_ (投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证件复印件

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书申明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_（姓名）为我的委托代理人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_的造价咨询（预算审核）投标，授权委托人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：

代理人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：

授权委托书日期：2021年\_\_月\_\_日

附：委托代理人身份证件复印件