**投标邀请书**

1. **招标条件**

本招标项目中医综合楼及配套工程(海峡康养中心)装修工程已批准建设，项目业主为莆田市湄洲岛旅游建设集团有限公司，建设资金来自 上级拨款 ，招标人为莆田市湄洲岛旅游建设集团有限公司，委托的招标代理单位为永明项目管理有限公司。现邀请福建胜微建设工程有限公司 、福建同辉建设发展有限公司、盛世鼎业（福建）建设有限公司共3家单位参加本招标项目施工投标。

1. **项目概况和招标范围**
   1. 建设地点： 莆田市秀屿区湄洲岛 ；
   2. 工程建设规模： 约为191万元 ；
   3. 招标范围和内容： 按施工图纸，不列入招标范围的详见预算编制说明 ；
   4. 工期要求：总工期：60个日历天；其中各关键节点的工期要求为： / ；
   5. 工程质量要求： 合格 ；
2. **投标人资格要求及审查办法**

1) 投标人资质等级要求：投标人根据湄管政综【2018】11号文及湄管建【2018】98号文要求必须为湄洲岛国家旅游度假区注册登记且具有独立法人资格的施工企业，符合规定条件且未因违法违规被限制参加相应项目投标的潜在投标人方可参与投标；

2) 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级建筑装修装饰工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》；

3) 投标人拟担任本招标项目的项目负责人应具备有效的不低于二级建筑工程(专业)注册建造师执业资格，并持有安全生产考核合格证书B证(专业)注册建造师执业资格。

4）本招标项目不接受联合体投标；

5）非福建省行政区域内注册的投标人应按闽建办筑[2015]13号文件的规定完成入闽信息登记工作；

6）投标人未被列入建筑市场主体“黑名单”的，且不在建筑市场主体“黑名单”管理有效期内的企业。

7）投标人的企业信息和拟派项目管理人员信息应在福建省建设行业信息公开平台可查询到且查询到的信息须完整。

8）投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目施工的能力。

9）本招标项目招标人采用资格后审的方式对投标人进行资格审查。

1. **招标文件的获取**

1）招标人自2021年 6月 21 日起在莆田市湄洲岛旅游建设集团有限公司网发布招标文件，投标人可登录莆田市湄洲岛旅游建设集团有限公司（http://www.mzdljjt.com/zh/tender）自行下载招标文件。

**5. 评标办法**

本招标项目采用的评标办法：**随机抽取法。**

1. **投标保证金的递交**

本招标项目的投标保证金为 **贰万伍仟元整（25000元整）** ，以现金形式在开标前当场递交。未按要求交纳投标保证金的，招标人拒绝接受（或退回）其投标文件。未在开标前足额缴纳投标保证金的投标人，招标人拒绝接收(已接收的将予以退回)其投标文件。投标人的投标保证金在交纳履约保证金和施工合同签定后，无息退还。

1. **投标文件的递交**

投标文件递交的截止时间(投标截止时间)： 2021 年7月5日10时00分，提交地点为：莆田市湄洲岛旅游建设集团有限公司会议室。

注：投标人参加开标会时，还须携带参加人员个人身份证原件、法定代表人资格证明书或法定代表人的授权委托书。

逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

1. **发布公告的媒介**

招标人在莆田市湄洲岛旅游建设集团有限公司网站及公告栏发布投标邀请书。

1. **确认：**你单位收到本投标邀请书后，请于2021年6月25 日前以书面形式予以确认（确认函格式见附件1-1）。超过具体时间未予以确认的，视为不参与本项目投标。

**10．联系方式**

招标人： 莆田市湄洲岛旅游建设集团有限公司

电 话： 0594-6729281

联系人： 陈女士

招标代理机构：  永明项目管理有限公司   ；

总公司地址：陕西省西安市沣东新城征和四路2168号沣东自贸产业园一期内1号楼4层及2号楼2-4层 ；

分公司地址：莆田市城厢区荣华嘉园3号楼5层，邮编： 351100  ；

电话：   17705080074      传真：  /  ；

联系人：   张女士

### 附件1-1：确认函（格式）

**确 认 函**

（招标人名称） ：

　　我方已于 年 月 日收到你方 年 月 日发出的关于邀请我方参加 （招标项目名称） 投标的“投标邀请书”，并确认 （参加/不参加） 投标。

　　特此确认。

被邀请单位名称： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日